

Obrazac 18.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Zagrebu

POSLOVNI BROJ SPISA: St-2693/23

DUŽNIK: PHYOX d.d. u stečaju, Novska, Ulica Bogoslava Ljevačića 11, OIB: 38508234228

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.12.2025. DO 26.03.2026.

Dana 16.10.2025. započela je treća elektronička javna dražba predmetnih nekretnina, koja je zaključena dana 13.01.2026. završetkom nadmetanja.

Nakon provedene dražbe, dana 14.01.2026. FINA je dostavila sudu izvještaj o provedbi iste u kojem je navedeno da je stečajna masa u cijelosti unovčena, odnosno nekretnine zajedno s pokretninama prodane na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, pri čemu su jamčevinu su uplatila četiri ponuditelja, dok su u samom nadmetanju sudjelovala dva ponuditelja koji su dali valjane ponude.

Najvišu valjanu ponudu dao je ponuditelj HVAC – energetika d.o.o., u iznosu od 658.395,06 eura.

Dana 16.02.2026. kupac je uplatio razliku kupovnine sukladno zaključku o predaji nekretnine u posjed, a primopredaja nekretnine zajedno s pokretninama izvršena je dana 25.02.2026.

Istoga dana, 25.02.2026. izrađen je i u spis predmeta predan prijedlog diobe kupovnine.

Nakon uvida u isti razlučni vjerovnik zatražio je provjeru izračuna i pravne osnove prijedloga diobe, slijedom čega je zatražena odgoda ročišta zakazanog za 19.03.2026. radi dodatne provjere i izrade dopunjenog prijedloga u odnosu na navode razlučnog vjerovnika.

Trenutno je u tijeku provjera izračuna po ovlaštenom računovodstvu, te će dopunjeni prijedlog diobe kupovnine biti podnesen bez odgode po dovršetku provjere.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa unovčena je kako je navedeno za iznos 658.395,06 eura. Na ukupno ostvarenu kupovninu primijenjeni su omjeri utvrđeni u procjeni vrijednosti, kako bi se razmjerno odredio dio kupoprodajnog iznosa koji otpada na pokretnine, a koji na nekretnine, odnosno imovinu opterećenu i neopterećenu razlučnim pravima.

Vrsta imovine	Opis	% prema udjelu u procjeni	Kupoprodajni iznos (€)
POKRETNINE (s PDV-om)	Opterećene razlučnim pravima	91,42%	106.343,84 €
	Neopterećene razlučnim pravima	8,58%	9.972,31 €
	Ukupno pokretnine u udjelu od 17,66 % u kupovni	100%	116.316,15 €
NEKRETNINE	zk.ul.br. 5034, k.o. Novska, kč.br. 4133/1 – tvornica mikro-algi	97,72%	529.724,40 €
	zk.ul.br. 5039, k.o. Novska, kč.br. 4133/3 – oranica	2,28%	12.354,51 €
	Ukupno nekretnine u udjelu od 82,33% u kupovni	100%	542.078,91 €
SVEUKUPNO			658.395,06 €

UDJELI U PRIHODU	apsolutni	postotni (%)
od prodaje predmeta opterećenog razlučnim pravom	648.422,75 €	98,48536%

ostalo unovčenje stečajne mase	9.972,31 €	1,51464%
UKUPNO	658.395,06 €	100,00%

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Biti će podnesen provjereni i dopunjeni prijedlog diobe kupovnine nakon čega će biti održano ročište za diobu kupovnine.

Po primitku sredstava na račun biti će plaćeni troškovi postupka te predan završni račun.

Mjesto i datum
Osijek, 26.03.2026.

Stečajna upraviteljica
Sanela Kučar